

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CU	54540	LOT.1 Imobil partial imprejmuit intre punctele 22-25; 36-82; 93-96.
Total		54540	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	318	Cladire birouri Sdesf.=636mp
C2	CIE	2927	Depou tramvai Sdesf.=2927mp
C3	CIE	244	Atelier Sdesf.=244mp
C4	CIE	975	Hala reparatii autobuze Sdesf.=975mp
C5	CIE	286	Magazie Sdesf.=286mp
C6	CIE	267	Vopsitorie tramvaie Sdesf.=267mp
C7	CIE	213	Spalatorie tramvaie Sdesf.=213mp
C8	CIE	190	Centru de control aferent infrastructurii de transport public local. Sdesf.=190mp
C9	CIE	145	Centru de control aferent infrastructurii de transport public local. Sdesf.=145mp
C10	CIE	351	Atelier Sdesf.=351mp
C11	CIE	1311	Atelier Sdesf.=1311mp
C12	CIE	798	Atelier Sdesf.=798mp
C13	CIE	252	Atelier Sdesf.=252mp
C14	CIE	540	Atelier Sdesf.=540mp
C15	CIE	700	Atelier Sdesf.=700mp
C16	CIE	162	Atelier-fara acte Sdesf.=162mp
C17	CIE	187	Atelier-fara acte Sdesf.=187mp
C18	CIE	125	punct termic Sdesf.=125mp
C19	CIE	170	punc termic Sdesf.=170mp
C20	CA	102	Magazie Sdesf.=102mp
C21	CA	400	Magazie Sdesf.=400mp
C22	CA	194	Magazie Sdesf.=194mp
C23	CA	45	Magazie Sdesf.=45mp
C24	CA	41	Magazie Sdesf.=41mp
C25	CA	114	Magazie Sdesf.=114mp
C26	CA	104	Magazie Sdesf.=104mp
C27	CIE	158	Spalatorie autobuze Sdesf.=158mp
C28	CIE	156	Cladire birouri-fara acte Sdesf.=156mp
C29	CA	31	Cabina poarta-fara acte Sdesf.=31mp
C30	CA	13	Magazie-fara acte Sdesf.=13mp
C31	CA	8	Cabina dispecerat-fara acte Sdesf.=8mp
C32	CA	59	Sopron-fara acte Sdesf.=59mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000 **Anexa 1.35**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
366135	54540	I.O.C. ARAD, STR. VICTORIEI NR. 35-B-37.
CF. NR. 359755	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	ARAD	

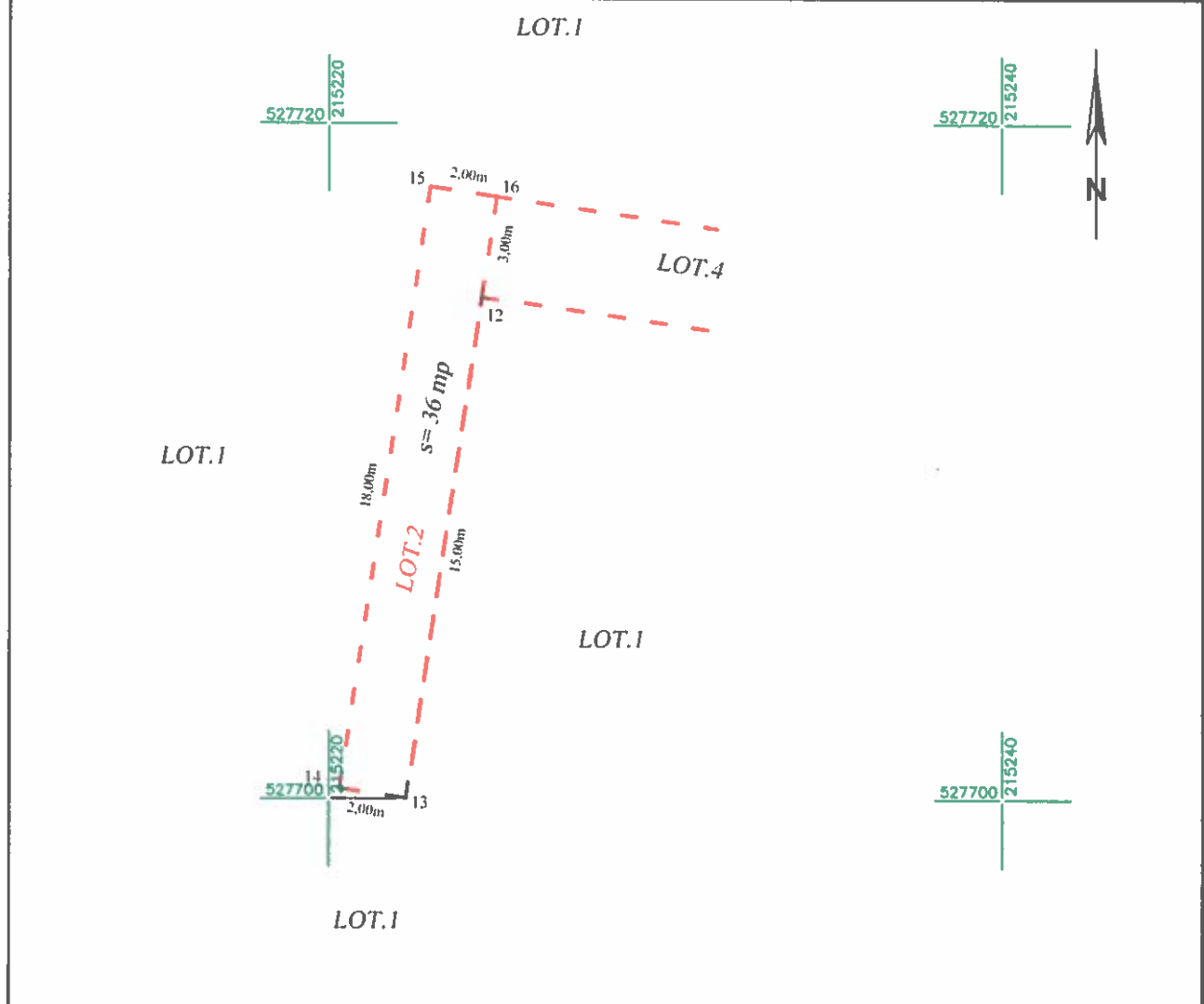
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C33	CIE	107	Vopsitorie auto-fara acte Sdesf.=107mp
C34	CA	81	Sopron-fara acte Sdesf.=81mp
C35	CIE	267	Hala I.T.P.-fara acte Sdesf.=267mp
C36	CA	53	Magazie-fara acte Sdesf.=53mp
C37	CA	64	Sopron-fara acte Sdesf.=64mp
C38	CA	18	Magazie-fara acte Sdesf.=18mp
C39	CA	20	Magazie-fara acte Sdesf.=20mp
C40	CA	26	Magazie-fara acte Sdesf.=26mp
C41	CA	25	Magazie-fara acte Sdesf.=25mp
C42	CA	76	Magazie-fara acte Sdesf.=76mp
Total		12324	
Suprafata totala masurata a imobilului = 54540 mp Suprafata din acte = 54540 mp			
Executant : SC TOPOGRAFIC ALFA SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1129 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondente acestora cu planurile de CIUL DORINA MARIU Data: 2024 Categoria B		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Filon Cretiu Data: 54057/07.05.2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
366136	36	LOC. ARAD, STR. VICTORIEI, NR. 35-B-37.

CF. NR.	359755	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	36	LOT.2 (Imobilul nu este imprejmuit)
Total		36	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = 36 mp

Executant S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.
Clasa III seria RO-B-J nr. 1129
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
CIULDIANA
Data: 2024 Categoria B seria RO-B-F nr. 0090

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Adrian-Filon
Data: 54057/07.05.2024
Filon si poarta
Cretiu

Semnatura digitala de Dorina Maria Ciuldi
CIULDIANA
Seriile: 201104209DMC35
ANCP: B, AR, 0090
Data: 2024 04 29 12:16:39 +03:00
Version: 3.0000
Acrobat Reader

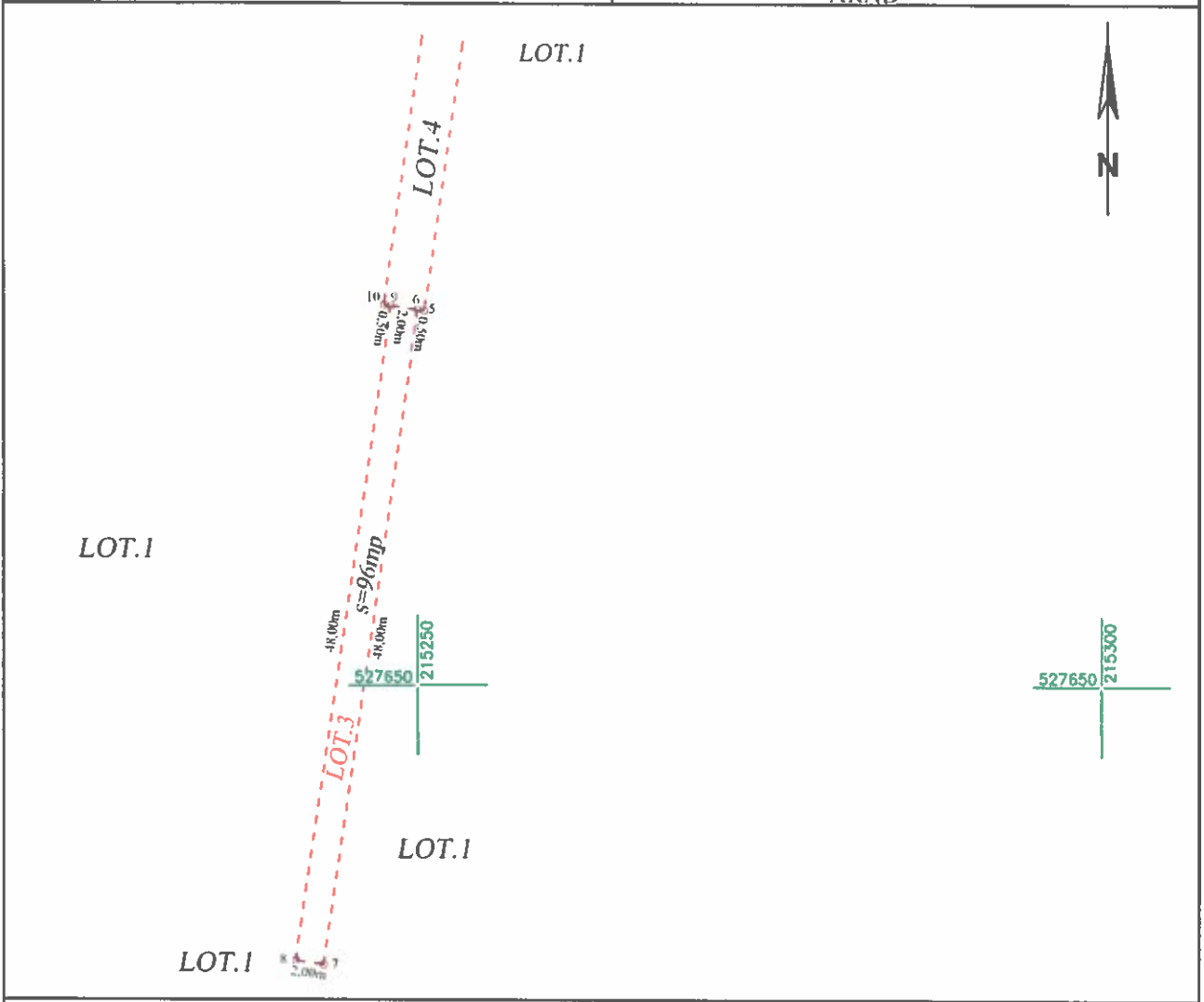
Semnatura digitala de Adrian Filon
Cretiu
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Registrara, cn=Adrian Filon
Cretiu, serialNumber=CAF-6,
st=ARAD, givenName=Adrian
Filon, sn=Cretiu
Data: 2024 05 18 00:16:24
+03:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
366137	96	LOC. ARAD, STR. VICTORIEI, NR. 35-B-37.

CF. NR.	359755	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	96	LOT.3 (Imobilul nu este imprejmuit)
Total		96	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96 mp
Suprafata din act = 96 mp

Executant S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L. Clasa III seria RO-B-J nr. 1129 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului. Semnatura si stampila Dorina Ciuhra C.M.A. S.R.L. Data: 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Filip Cretiu Data: 54057/07.05.2024
--	---

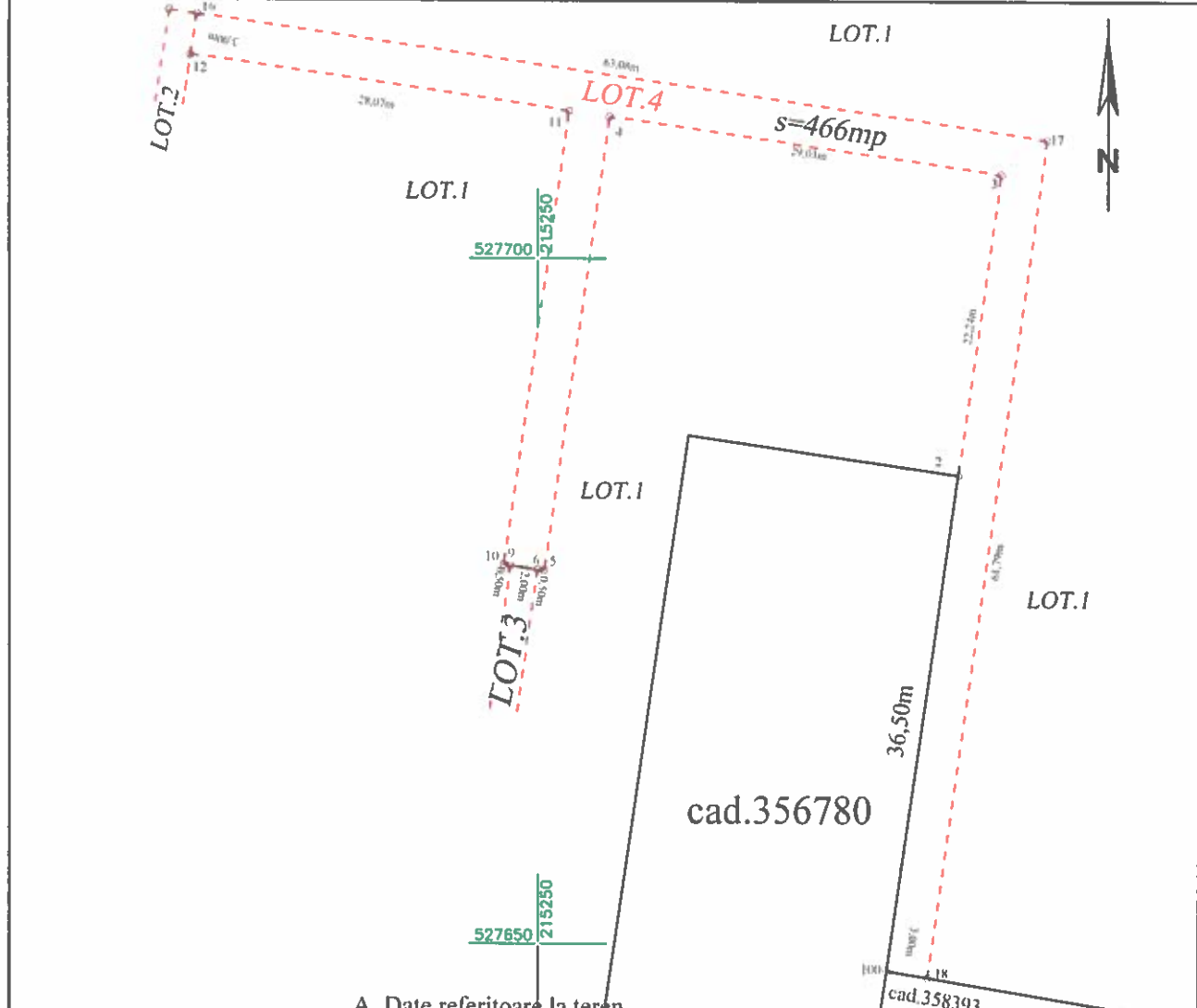
Semnăt digitală de Adrian Filip Cretiu
 DPE: e=RO, s=ARAD, o=Oficiul de Carte Funciara si Publicitate Imobiliară,
 i=Adrian Filip Cretiu,
 serialNumber=CAFO, si=ARAD,
 givenName=Adrian Filip,
 sn=Cretiu
 Data: 2024.05.10 00:17:13 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
366138	466	LOC. ARAD, STR. VICTORIEI, NR. 35-B-37.

CF. NR.	359755	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	466	LOT.4 (Imobilul nu este imprejmuit)
Total		466	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 466 mp
 Suprafata din act = 466 mp

Executant S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L. Clasa III seria RO-B-J nr. 1129 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitate. Dorina Gulea Semnatura si stampila ANCA AR 0090 Data: 2024 Categoria B seria RO-AR	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Filon Semnatura si stampila 54057/07.05.2024 Data: Cretiu
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral 359755	Suprafata masurata a imobilului(mp) 55138 mp	Adresa imobilului LOC. ARAD, STR. VICTORIEI NR. 35-B-37.
Nr. Cartea Funciara CF.359755		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad./top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359755	55138	CC	TDI Teren cu urmatoarele constr.: cadire birouri,depon tramvai atelier, hala reparatii autobuze, mag., vopsitorie tramvaie, spalatorie tramvaie, post trafa, post trafa, atelier, atelier, atelier, atelier, punct termic punct termic, mag., mag., magazie, magazie, magazie, mag., mag., mag., spalatorie autobuze, cladire birouri, cabina poarta, mag., cabina dispeccerat, sopron vopsitorie auto, sopron, hala ITP, magazin, sopron, mag., mag., mag., mag., mag.	366135	54540	CC	LOT 1 Imobil partial imprejmuit intre punctele 22-25; 36-R2, 93-96. Teren cu urmatoarele constr.: cadire birouri,depon tramvai atelier, hala reparatii autobuze, mag., vopsitorie tramvaie, spalatorie tramvaie, post trafa, post trafa, atelier, atelier, atelier, atelier, punct termic punct termic, mag., mag., magazie, magazie, magazie, mag., mag., mag., spalatorie autobuze, cladire birouri, cabina poarta, mag., cabina dispeccerat, sopron vopsitorie auto, sopron, hala ITP, magazin, sopron, mag., mag., mag., mag., mag.
				336136	36	CC	LOT 2 Imobil neimprejmuit.
				336137	96	CC	LOT 3 Imobil neimprejmuit.
				336138	466	CC	LOT 4 Imobil neimprejmuit. Servitute de trecere pt. Lot 2 si Lot 3.
Total:	55138				55138		

Executant S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.
seria RO-B-J nr. 1129

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Dorina
Ciu Dorina Maria
seria Maria Ciu

Data: 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian-Filon Cretiu
Data: 54057/07.05.2024

Serviciul digital de Adresare
Filon Cretiu
CIV e-ADR in-ADR, in-ADR
si Cadastru si Publicitate
Produs de catre Registrul
Cadastral, nr. 2015/2015-2015
in-ADR,
Sistemul de Adresare-Fil
Cretiu
Data: 2024-05-10 10:08:11
+0300